

Audit et fiscalité locale

Composante
Institut d'Administration des Entreprises (IAE)

Période de l'année
Semestre 3

En bref

- # **Langue(s) d'enseignement:** Français
- # **Méthodes d'enseignement:** En présence
- # **Organisation de l'enseignement:** Formation initiale, Contrat d'apprentissage, Contrat de professionnalisation
- # **Ouvert aux étudiants en échange:** Non

Présentation

Description

Présentation de la fiscalité locale et des enjeux fiscaux qui pèsent sur l'entreprise.

Objectifs

- Lire un avis de taxe foncière et un avis de CFE ;
- Identifier les éléments qui composent la base imposable à la taxe foncière et à la CFE c'est-à-dire la valeur locative foncière ;
- Identifier les différentes méthodes d'évaluation pour déterminer la valeur locative foncière imposable ;
- Renseigner les déclarations foncières qui s'imposent à l'entreprise selon la situation ;
- Appréhender le contentieux fiscal dans le domaine des impôts locaux

Heures d'enseignement

CM	CM	15h
----	----	-----

Programme détaillé

Les caractéristiques générales et la valeur locative cadastrale :

1. Les taxes foncières

- Les règles communes
- La taxe foncière sur les propriétés bâties
- La taxe foncière sur les propriétés non bâties

2. La taxe d'habitation

- Le champ d'application
- Les exonérations et les dégrèvements

3. La contribution économique territoriale

La cotisation foncière des entreprises (CFE)

- Le champ d'application de la CFE
- Le montant de la CFE
- L'établissement de la CFE

La cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE)

- Le champ d'application de la CVAE
- Le montant de la CVAE
- L'établissement et paiement de la CVAE

Le plafonnement en fonction de la valeur ajoutée (PVA)

4. Les taxes annexes

- Les généralités
- Les différentes taxes

5. Le contrôle et le contentieux en matière d'impôts locaux

- Droit de reprise de l'administration

Compétences visées

- Comprendre la valeur locative foncière pour l'entreprise
- Renseigner la déclaration foncière suite à une nouvelle construction que l'on soit en présence d'un établissement commercial ou un établissement industriel
- Contrôler les avis d'imposition à la taxe foncière et à la CFE de l'entreprise
- Contester la cotisation de taxe foncière ou de CFE

Bibliographie

Expérience professionnelle (contentieux fiscaux dans le domaine des impôts locaux) ;
Bulletin officiel des finances publics ;
Légifrance ;

Mémento fiscal des éditions Francis Lefebvre.

Infos pratiques

Lieu(x)

Poitiers-Centre Ville

En savoir plus

<https://iae.univ-poitiers.fr/>